**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 6А, жилой дом № 75**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 29,51 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 318 106,20 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 19,55 руб., за 1м2; | 210 741,36 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 9,96 руб., за 1м2) | 107 364,84 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 265 444,87 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:**  | **- 44 192,73** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 57 шт.  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч | кв.№7 | м | 1 | 653,25 | февраль |
| ремонт сетей канализации-труба ПВХ с ф/ч | под домом | м | 4 | 5 634,40 | февраль |
| смена ламп накаливания, светильника | под.№1,2 | шт | 11/2. | 2 873,00 | март |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№1 | м | 2 | 890,21 | май |
| ремонт сетей ТВС-кран шаровый | бойл.№2 | шт | 2 | 876,00 | июнь |
| ремонт конструкций крыльца | под.№1 | м2 | 4,7 | 8 643,08 | июль |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№3 | м | 1 | 5 524,18 | август |
| ремонт сетей ТВС- ПП ф/ч | кв.№3 | шт | 6 | 134,34 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС- кран, сгон | под.№2 | шт | 2 | 590,00 | октябрь |
|   |   | **ИТОГО** | **25 818,46** |   |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ