**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 6А, жилой дом № 73**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.05.2019 - 35,82 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 –39,40 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 - 35,81 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 388 507,36 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –24,85 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 27,02 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 23,43 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 279 537,75 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –9,40 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 10,65 руб. за 1м2), | 108 969,61 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –1,57 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 1,73 руб. за 1м2) | 17 894,20 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 152 538,64 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:**  | **- 60 500,33**  |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 20 шт.  |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - услуги РКЦ |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№9 | м | 6 | 3 287,00 | январь |
| смена ламп накал, патронов, светильников | под.№1 | шт | 3/1/2. | 1 880,00 | апрель |
| смена ламп накаливания  | под.№1,2 | шт | 6 | 366,00 | июнь |
| смена ламп накаливания, светильника  | под.№1 | шт | 1/1. | 1157,00 | август |
| смена ламп накаливания  | под.№2 | шт | 2 | 116,00 | сентябрь |
| заказ отк. ком. услуги для уст. порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | 2282,03 | октябрь |
| смена ламп накаливания, кл. соединения | под.№1,2 | шт | 4/2/5. | 2 622,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.7,под.2 | м | 4 | 4 712,44 | ноябрь |
| устройство ручек на вх. двери | под.№2 | шт | 1 | 280,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **16 702,47** |   |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ