**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 73 микрорайона № 6А за период с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

 По услуге «Содержание» начислено **373 661,330**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,56 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 – 35,82 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **275 655,90** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,60 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 –24,85 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **98 005,40**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,53 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 9,40 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **16 388,08** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 31 .12.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 51 шт.  |
| по отоплению | 2 шт. |
| по холодному водоснабжению | 2 шт. |
| по горячему водоснабжению | 9 шт. |
| по конструктивным элементам | 9 шт. |
| по электроснабжению | 23 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  2 шт. |
| по водоотведению | 5 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания  | под.№1,2 | шт | 6 | 160,00 | январь |
| смена ламп накаливания  | под.№2 | шт | 3 | 76,00 | апрель |
| ремонт фасада-фанера | кв.№4,9 | м2 | 39,52 | 18 059,00 | май |
| ремонт сетей канал - ПВХ с ф/ч | кв.№16 | м | 6 | 6 158,00 | июнь |
| смена ламп накаливания  | под.№1 | шт | 3 | 76,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№11 | м | 7 | 2 535,00 | июнь |
| смена ламп накал,патрона,выключ,автомат | под.№1,2 | шт | 11/1/1. | 648,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№4 | м | 4 | 1 201,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№6 | м | 8 | 2 278,00 | август |
| смена светильников | под.№2 | шт | 1 | 538,00 | декабрь |
| смена верхней обшивки пола-фанера | под.№2 | м2 | 4,6 | 3 335,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№9 | м | 8 | 3 565,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **38 629,00** |   |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет*: *78 165,70*** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **66 230,55 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

-общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ