**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 6А, жилой дом № 63**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 29,60 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 27,84 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 310 417,38 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 20,09 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 18,33 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 207 629,46 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,51 руб., за 1м2) | 102 787,92 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | -105 784,31 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 90 243,86** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 24 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2 | шт | 14/1. | 1 051,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 251,00 | март |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№4,9 | м | 10 | 5 341,00 | май |
| работы по ТР ОИ в МКД | Постановление № 292 от 29.03.2019 | | | 101 756,88 | июнь |
| ремонт сетей ТВС-сгон, труба, свар. работы | тех подполье | шт/м. | 1/6/18. | 7934,00 | июль |
| ремонт сетей канализации- труба ПВХ с ф/ч | под.№2 | м | 11 | 9 327,22 | август |
| смена ламп накал., клееные соединения | под.№1 | шт | 2/10. | 607,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 8 | 492,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№5 | м | 2 | 953,84 | декабрь |
|  |  | ИТОГО | | 127 713,94 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ