**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 63 микрорайона № 6А за период с 01 января по 30 апреля за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **117 346,16**  руб. (тариф - 32,56 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **86 604,04**  руб. (тариф - 22,60 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **30 742,12** руб. (тариф– 8,53 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **5 153,72** руб. (тариф – 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 73 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 4 шт. |
| по холодному водоснабжению | 16 шт. |
| по горячему водоснабжению | 11 шт. |
| по конструктивным элементам | 22 шт. |
| по электроснабжению | 11 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 10 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт МОП-ступени, пружина | под.№1 | м2/шт | 4,5/1. | 715,00 | март |
| ремонт сетей ТВС-фитинг,переход м/п | кв.№11 | шт | 2/2. | 828,00 | март |
| ремонт сетей ТВС-труба пп,конвектор | под.№1 | м/шт | 4/1. | 4620,00 | март |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№8 | шт | 1 | 367,00 | март |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№2,9,10 | м | 18 | 6754,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч | кв.№6 | м | 1 | 728,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч | кв.№4 | м | 1,5 | 747,00 | апрель |
| смена ламп накал,светильн,кабель | под.№1,2 | шт/м | 6/1/5. | 908,00 | апрель |
| ремонт МОП-пол-фанера | под.№2 | м2 | 6,97 | 5629,00 | апрель |
| косметический ремонт | под.№1 |  |  | 75167,00 | апрель |
| косметический ремонт | под.№2 |  |  | 75101,00 | апрель |
| заказ отк. ком.услуги для уст.порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 1946,92 | апрель |
|  |  | **ИТОГО** | | **173510,92** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет***: ***-118 235,75*** **руб*.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 66 219,70 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 63 микрорайона № 6А за период с 01 мая по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **213 339,04** руб. (тариф - 29,60 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **144 796,66** руб. (тариф - 20,07 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **68 542,38**  руб. (тариф – 9,53 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 73 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 4 шт. |
| по холодному водоснабжению | 16 шт. |
| по горячему водоснабжению | 11 шт. |
| по конструктивным элементам | 22 шт. |
| по электроснабжению | 11 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 10 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт шиферной кровли | кв.№16 | м2 | 9,6 | 5 761,00 | май |
| ремонт сетей ТВС-задвижка | под.№2 | шт | 1 | 6 386,00 | май |
| заказ отк. ком.услуги для уст.порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 1 946,92 | май |
| ремонт сетей канализ- труба ПВХ с ф/ч | кв.№2,6 | м | 10 | 8 158,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№3,7 | м | 20 | 6 052,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№4 | м | 2 | 1 439,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 77,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№9 | м | 4 | 1 345,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **31 164,92** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет***: ***- 80 858,29*** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 66 219,70 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ