**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2023 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 6А, жилой дом № 63**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф– 30,10 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 324 490,04 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф– 20,02 руб., за 1м2) | 215 823,60 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф –10,08 руб., за 1м2) | 108 666,44 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 211 641,28 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2023 год составляет:** | **- 152 251,25** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 25 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Сумма, руб. | Месяц закрытия |
| заказ отк. ком.услуги для уст.порыва ЛГ МУП "УТВиВ" | 2620,84 | январь |
| ремонт сетей ТВС | 4978,2 | март |
| ремонт электрических сетей | 452,2 | июнь |
| ремонт цоколя | 4105,2 | август |
| устройство навесных замков | 554,25 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС | 2745,55 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС | 2999,11 | октябрь |
| ИТОГО | 18455,35 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ