**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 6А, жилой дом № 63**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 28,40 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 306 958,56 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 18,89 руб., за 1м2; | 204 170,64 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 9,51 руб., за 1м2) | 102 787,92 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | - 22 368,44 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:** | **- 124 112,58** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 27 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2 | шт | 5/2. | 758,00 | январь |
| смена ламп накаливания, светильника | под.№2 | шт | 2/1. | 1 230,00 | февраль |
| ремонт крыльца | под.№2 | м2 | 2,6 | 5 496,23 | июнь |
| устройство пандуса | под.№2 | м3 | 4,7 | 3 803,61 | июль |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№12,16 | м | 4 | 2 345,34 | август |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | под.№1 | м | 2 | 4 158,53 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№11 | м | 2 | 1 383,34 | октябрь |
| смена ламп | под.№2 | шт | 2 | 197 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **19 372,05** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ