**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 7 улица 60 лет СССР за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **65 477,79** руб. (тариф 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:- техническое обслуживание общего имущества **45 562,14** руб. (тариф 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);- текущий ремонт общего имущества **19 915,65**  руб. (тариф 9,87 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **2 885,49**  руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 19 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 0 шт. |
| по холодному водоснабжению | 4 шт. |
| по горячему водоснабжению | 4 шт. |
| по конструктивным элементам | 2 шт. |
| по электроснабжению | 4 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 1 шт. |
| по водоотведению | 4 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена лам накаливания, патрона | коридор | шт | 1/2. | 558,00 | май |
| ремонт МОП - стены, пол | коридор | м2 | 7,8 | 5957,00 | май |
| смена ламп накаливания, патрона | коридор | шт | 10/2. | 558,00 | май |
| смена ламп накаливания | коридор | шт | 6 | 201,00 | июнь |
| остекление МОП | коридор | м2 | 0,5 | 256,00 | июнь |
| смена смесителя душевого | душ | шт | 1 | 1888,00 | июль |
| смена ламп накаливания | коридор | шт | 8 | 249,00 | август |
| ремонт МОП - остекление, пружина | коридор | м2/шт | 4,6/2. | 3785,00 | сентябрь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | душ, туалет | м | 4 | 5233,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | коридор | шт | 12 | 378,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания, патрона | коридор | шт | 6/1. | 268,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | коридор | шт | 3 | 74,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | душ | м | 15 | 4310,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **23715,00** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» -6 684,84*** ***руб.***

**На 01.01.2018 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 22 749,99 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ