**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 9 ул. 60 лет СССР за период с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **107 048,67** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 – 35,70 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **78 557,35** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 –24,53 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **28 491,32** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 9,60 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **4 710,76**руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 37 шт.  |
| по отоплению | 1 шт. |
| по холодному водоснабжению | 13 шт. |
| по горячему водоснабжению | 1 шт. |
| по конструктивным элементам | 3 шт. |
| по электроснабжению | 14 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению | 5 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена смесителя с душ. сеткой | душевая | шт | 1 | 2814,00 | январь |
| смена ламп накал, светил, клемных соед | МОП | шт | 3/2/22. | 2164,00 | февраль |
| смена ламп накал, патрона, проводки | МОП | шт/м | 7/1/2. | 407,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | МОП | шт | 4 | 86,00 | август |
| устройство окна ПВХ | кв.№12 | шт | 1 | 13000,00 | август |
| смена ламп накаливания | МОП | шт | 4 | 86,00 | сентябрь |
| смена ламп накал,светил, клемных соед | МОП | шт | 4/2. | 96,00 | октябрь |
| смена ламп накал, клемных соединит | МОП | шт | 3/1/22. | 365,00 | ноябрь |
| смена смесителя, бочата | МОП | шт | 1/3. | 1490,00 | декабрь |
| смена верхней обшивки пола-фанера | МОП | м2 | 11,62 | 8341,00 | декабрь |
| устройство входной двери(без стоим. мат.) | МОП | шт | 1 | 1067,00 | декабрь |
|   |   |   | **ИТОГО** | **29916,00** |   |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет***: ***-*** ***7 344,53 руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **54 606,29 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ