**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 7 ул. 60 лет СССР за период с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **93 164,56** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 – 35,70 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **63 368,48** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 –24,53 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **24 796,08** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 9,60 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **4 099,78** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 34 шт.  |
| по отоплению | 1 шт. |
| по холодному водоснабжению | 5 шт. |
| по горячему водоснабжению | 11 шт. |
| по конструктивным элементам | 4 шт. |
| по электроснабжению | 12 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению | 0 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| Ремонт МОП- полы,панели ПВХ, окраска | душевая | м2 | 25 | 37 264,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС- сгон | душевая | шт | 1 | 179,00 | январь |
| смена смесителя с душевой сеткой | душевая | шт | 1 | 2 814,00 | январь |
| дезинсекционные мероприятия (обработка от клопов) | МОП+S жилая | м2 | 295,9 | 2 044,67 | февраль |
| смена ламп накал, клемных соед | МОП | шт | 5/12. | 226,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | МОП | шт | 8 | 188,00 | март |
| смена смесителя, подводки, прокладки | душевая | шт | 1/2/6. | 3 240,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | МОП | шт | 9 | 189,00 | май |
| ремонт стен - ГКЛ, цоколь- ОЦ сталь | МОП | м2/м | 12/20. | 6773,00 | июнь |
| смена ламп накаливания, патрона | МОП | шт | 3/1. | 189,00 | июнь |
| смена унитаза | МОП | шт | 1 | 6 385,00 | июль |
| смена арматуры для унитаза | МОП | шт | 1 | 486,00 | август |
| смена ламп накаливания, патрона | МОП | шт | 11/1. | 391,00 | август |
| смена ламп накаливания | МОП | шт | 4 | 86,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | МОП | шт | 7 | 173,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **60 627,67** |   |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет***: ***-46 616,21*** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **42 512,12 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ