ОТЧЁТ

о выполненных работах и услугах по содержанию согласно перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (специализированный жилищный фонд в капитальном исполнении (общежития без вахтёров))по адресу: **г.п. Лянтор, микрорайон № 6, общежитие № 38**

1. **Основная информация**
   1. Отчётный период: **2023 год**
   2. Управляющая компания: **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС»**

Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма |
| По услуге «Содержание» (тариф с 0101.2023 по 31.10.23 – 149,08руб., с 01.11.2023 по 31.12.2023 – 150,64руб. за 1м2 общей площади квартиры) | 1 105 268,99 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2024 год составляет:** | **-653 362,62** |

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 278 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 100 шт. |
| по холодному водоснабжению | 40 шт. |
| по горячему водоснабжению | 45 шт. |
| по конструктивным элементам | 3 шт. |
| по электроснабжению | 65 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 10 шт. |
| по водоотведению | 15 шт. |
|  | | | |
|  | | | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | ПЕРЕЧЕНЬ  выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (специализированный жилищный фонд в деревянном исполнении (общежития без вахтёров, без ОДПУ, с пожарными лестницами) | | | | | № | | Наименование работы | Периодичность выполнения работ | | | 1 | | 2 | 3 | | I. | | Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства |  | | 1.2. | | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий |  | | 1.2.1 | | Мелкий ремонт цоколя | оказано | | 1.2.2 | | Смена стекол | оказано | | 1.2.3 | | Снятие и установка дверных пружин | оказано | | 1.2.4 | | Замена доводчиков | оказано | | 1.2.5 | | Установка дверных навесов | оказано | | 1.2.6 | | Установка дверных ручек | оказано | | 1.2.7 | | Ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками | оказано | | 1.2.8 | | Обшивка дверного полотна площадью | оказано | | 1.2.9 | | Смена брусков (2м=1шт) | оказано | | 1.2.10 | | Установка проушин (комплект - 2шт.) | оказано | | 1.2.11 | | Монтаж замка на двери в бойлерную | оказано | | 1.2.12 | | Ремонт ограждения | оказано | | 1.2.13 | | Замена дверного блока ПВХ | оказано | | 1.2.14 | | Смена оконных переплётов из ПВХ | оказано | | 1.3. | | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения |  | | 1.3.1 | | Ревизия задвижек на водопроводе и горячем водоснабжении | оказано | | 1.3.2 | | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | оказано | | 1.3.3 | | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | оказано | | 1.3.4 | | Смена унитазов | оказано | | 1.3.5 | | Смена раковин | оказано | | 1.3.6 | | Смена сифонов | оказано | | 1.3.7 | | Смена поплавка смывного бачка | оказано | | 1.3.8 | | Смена смесителей | оказано | | 1.3.9 | | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, | оказано | | 1.4. | | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции |  | | 1.4.1 | | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции | оказано | | 1.4.2 | | Прочистка вент каналов | оказано | | 1.5. | | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах |  | | 1.5.1 | | Замена автоматических выключателей | оказано | | 1.5.2 | | Замена ламп накаливания | оказано | | 1.5.3 | | Ремонт напольных электроплит, в том числе: Замена конфорки | оказано | | 1.5.4 | | Ремонт напольных электроплит, в том числе: Замена ТЭНа | оказано | | 1.5.5 | | Ремонт напольных электроплит, в том числе: Замена переключателя | оказано | | 1.5.6 | | Смена светильника | оказано | | 1.5.7 | | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | оказано | | 1.5.8 | | Ревизия автоматов в электрощитах | оказано | | 1.6. | | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения |  | | 1.6.1. | | Притирка запорной арматуры вентилей | оказано | | 1.6.2. | | Ревизия задвижек | оказано | | 1.6.1. | | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | оказано | | 1.6.2. | | Консервация системы отопления | оказано | | 1.6.1. | | Промывка и опрессовка трубопроводов системы центрального отопления | оказано | | 1.6.2. | | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50мм (расконсервация) | оказано | | 1.6.1. | | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм | оказано | | 1.6.2. | | Окончательная проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм, с учётом аварийных отключений 10% | оказано | | 1.6.1. | | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях | оказано | | 1.6.2. | | Замена вентилей | оказано | | 1.6.1. | | Замена сгона | оказано | | 1.6.2. | | Замена отопительного прибора | оказано | | 1.6.1. | | Устранение течи радиатора | оказано | | 1.6.2. | | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм | оказано | | 1.7. | | Устранение аварии и выполнение заявок населения |  | | 1.7. | | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома | оказано | | II. | | Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы |  | | *1* | | *Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:* |  | | 1.1. Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства: | | |  | | 1.1.1 | | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | оказано | | 1.2. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства): | | |  | | 1.2.1 | | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | оказано | | 1.2.2 | | Мытьё полов в санузлах с применением моющего средства | оказано | | 1.2.3 | | Мытьё полов в душевых с применением моющего средства | оказано | | *2* | | *Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:* |  | | 2.1. | | Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства) | оказано | | *3* | | *Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования* |  | | 3.1. | | Влажная протирка стен окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования | оказано | | 3.2. | | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов | оказано | | *4* | | *Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства* |  | | 4.1. | | Подметание территории с усовершенствованным покрытием перед входом в подъезд в летний период | оказано | | 4.2. | | Уборка мусора с придомовой территории (средней загрязненности) летний период | оказано | | 4.3. | | Уборка урн | оказано | | 4.4. | | Подметание ступеней и площадок в летний период | оказано | | 4.5. | | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада | оказано | | 4.6. | | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | оказано | | 4.7. | | Обработка противогололедными реагентами | оказано | | 4.8. | | Сбрасывание снега и сосулек с крыш | оказано | | 5 | | Прочие работы |  | | 5.1. | | Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал) | оказано | | 5.2. | | Дезинсекция подвалов | оказано | | 6 | | Косметический ремонт мест общего пользования |  | | 6.1. | | Косметический ремонт мест общего пользования: окрасочные работы с подготовительными работами стен, потолков, перил, дверей | 1 раз в 5 лет | | 7 | | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты здания |  | | 7.1. | | Проведение испытаний пожароспособности пожарных кранов, обследование целостности пожарного рукава ствола, исправности вентиля, перекатка пожарных рукавов | оказано | | 7.2. | | Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения | оказано | | 7.3. | | Перезарядка огнетушителей порошковых в соответствии с техпаспортом (1 раз в 3 года) | оказано | | 7.4. | | Испытания наружных пожарных лестниц | оказано | |  | |  |  | | | | |
|  | | | |