**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по общежитию № 38 микрорайона № 6 за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **664 888,37** руб. (тариф 115,32 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **664 888,37**  руб. (тариф 80,18 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО).

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 62 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 8 шт. |
| по холодному водоснабжению | 6 шт. |
| по горячему водоснабжению | 4 шт. |
| по конструктивным элементам | 5 шт. |
| по электроснабжению | 28 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 11 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена смывного бочка | туалет | шт | 1 | 2059,00 | апрель |
| ремонт эл. плиты - конфорка, тена | кухня | шт | 2/1. | 1922,00 | апрель |
| смеситель для кухни | кухня | шт | 1 | 650,00 | апрель |
| смеситель для кухни | кухня | шт | 1 | 723,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | 1,2 эт | шт | 11 | 348,00 | апрель |
| смена ламп накаливания, патрона | 1,2 эт | шт | 6/1. | 311,00 | апрель |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | туалет | м | 2 | 5334,00 | май |
| смена ламп накаливания | туалет | шт | 3 | 92,00 | июнь |
| смена ламп накаливания, тен-1,2 вт | корид,кухня | шт | 3/1. | 1133,00 | июль |
| смена ламп накаливания | 1,2 эт | шт | 11 | 350,00 | август |
| ремонт сетей ТВС - регистр | ком.№6 | шт | 1 | 4835,00 | август |
| смена ламп накал., светильников | 1эт. | шт | 5/5. | 2643,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | кухня | шт | 2 | 64,00 | сентябрь |
| смена ламп накал.,патрона, светильников | 1,2 эт | шт | 13/1/3. | 2021,00 | октябрь |
| ремонт смесителя, бочка | кухня,туалет | шт | 16 | 10264,00 | ноябрь |
| смена ламп, переключ., тена,ламп, баластик | 1,2 эт | шт | 12 | 3720,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - регистр | ком.№9 | шт | 1 | 4975,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - регистр | коридор | шт | 1 | 5040,00 | ноябрь |
| смеситель для кухни, лейки | туалет,душ | шт | 2 | 1744,00 | ноябрь |
| смена ламп | 1,2 эт | шт | 13 | 1458,00 | декабрь |
| смена смесителя, шланга, сгона, арматуры | душ,туалет | шт | 13 | 7965,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **57651,00** |  |

**На 01.01.2018 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:**  - **174 225,55 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ