**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 27 микрорайона № 6 за период с 01 мая по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **231 488,64**  руб. (тариф - 32,56 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **160 677,04**  руб. (тариф - 22,60 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **70 811,60** руб. (тариф– 9,96 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 51 шт.  |
| по отоплению | 0 шт. |
| по холодному водоснабжению | 2 шт. |
| по горячему водоснабжению | 12 шт. |
| по конструктивным элементам | 9 шт. |
| по электроснабжению | 21 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  1 шт. |
| по водоотведению | 6 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт крыльца | под.№1 |   |   | 19 573,00 | май |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№1 | м | 3 | 2 015,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 76,00 | июнь |
| ремонт стен-ГКЛ,ремонт полов | под.№1,2 | м2 | 38,4 | 60 658,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№10 | м | 6 | 2 640,00 | июль |
| сменаламп накал,патрона,светилника | под.№1,2 | шт | 2/1/3. | 2 039,00 | июль |
| ремонт сетей канализ- труба ПВХ с ф/ч | под.№1 | м | 4 | 4 289,00 | июль |
| ремонт сетей канализ- труба ПВХ с ф/ч | кв.№1,5 | м | 3 | 3 640,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-сгон | под.№1 | шт | 1 | 152,00 | август |
| обшивка фронтона (без стоимости мат) | под.№1 | м2 | 42,1 | 12 627,00 | август |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1,2 | шт | 3/1. | 191,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч | кв.№3 | м | 6 | 1 754,00 | сентябрь |
| работы по ТР ОИ в МКД | соглашение №97 от 28.08.2018 | 83301,12 | ноябрь |
|   |   | **ИТОГО** | **192 955,12** |   |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:*** - ***54 781,95*** **руб*.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 68 109,53 руб.**

 Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 27 микрорайона № 6 за период с 01 января по 30 апреля за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **115 744,32**  руб. (тариф - 32,56 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **85 421,88**  руб. (тариф - 22,60 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **30 322,44** руб. (тариф– 8,53 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **5 083,36** руб. (тариф с – 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 51 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 0 шт. |
| по холодному водоснабжению | 2 шт. |
| по горячему водоснабжению | 12 шт. |
| по конструктивным элементам | 9 шт. |
| по электроснабжению | 21 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  1 шт. |
| по водоотведению | 6 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 12/1. | 405,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 85,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 75,00 | март |
| ремонт сетей ТВС - труба МП с ф/ч | кв.№9 | м | 8 | 2 479,00 | апрель |
|   |   | **ИТОГО** | **3 044,00** |   |

 ***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет: 67 361,57*** **руб*.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 68 109,53 руб.**

 Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ