**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 6, жилой дом № 21**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 29,60 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 27,84 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 305 936,82 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 20,09 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 18,33 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 204 632,46 |
| - текущий ремонт общего имущества ( тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,51 руб., за 1м2) | 101 304,36 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | - 35 106,47 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:**  | **- 60 169,75** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 14 шт.  |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| устройство входной двери | под.№1 | шт | 1 | 8 599,00 | март |
| ремонт сетей ТВС - пробка рад, контргайка | кв.№12 | шт | 2 | 125,00 | май |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | бойл.№1,2 | шт | 2 | 954,00 | июнь |
| смена ламп накаливания, кл. соединения | под.№2 | шт | 3/10. | 684,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 2 | 116,00 | август |
| ремонт сетей канализации - ПВХ с ф/ч | кв.№1 | шт | 2 | 821,92 | сентябрь |
| устройство пандуса | под.№1 | м2 | 0,6 | 328,00 | ноябрь |
| утепление ТВС | под.№1 | м2 | 12 | 3 866,00 | декабрь |
|   |   | ИТОГО | 15 493,92 |   |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ