**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 21 микрорайона № 6 за период с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **315 524,16** руб. (тариф - 29,60 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:- техническое обслуживание общего имущества **214 151,40** руб. (тариф - 20,07 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО); - текущий ремонт общего имущества **101 372,76**  руб. (тариф – 9,53 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 54 шт. |
| по отоплению | 9 шт. |
| по холодному водоснабжению | 9 шт. |
| по горячему водоснабжению | 7 шт. |
| по конструктивным элементам | 13 шт. |
| по электроснабжению | 8 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 8 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей канализации-ПВХ с ф/ч | кв.№16 | м | 8 | 6 079,00 | февраль |
| устройство светильников | под.№ 1 | шт | 3 | 2 870,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№ 2 | шт | 9 | 198,00 | март |
| ремонт сетей ТВС - батарея,кран шар | под.№ 1 | шт | 1/1. | 8 573,00 | март |
| ремонт МОП-устрйство перил | под.№ 1 | м | 1,8 | 235,00 | март |
| ремонт сетей ТВС - труба ППс ф/ч | под.№ 1 | м | 6 | 3 443,00 | апрель |
| ремонт сетей канализации-ПВХ с ф/ч | под.№2 | м | 8 | 8 580,00 | апрель |
| смена ламп накаливания,светил | под.№2 | шт | 2/13. | 7 729,00 | апрель |
| ремонт МОП- верх обшивка пола-фанера | под.№2 | м2 | 20,92 | 14 871,00 | апрель |
| ремонт перекрытий (пола) | МОП, под.№2 | м2 | 31,5 | 21 607,00 | апрель |
| косметический ремонт | под.№1 |  |  | 74 393,00 | апрель |
| косметический ремонт | под.№2 |  |  | 75 339,00 | апрель |
| ремонт крыльца | под.№2 |  |  | 20 557,00 | май |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№2,11,13 | м | 4 | 15 820,00 | май |
| ремонт перекрытий (пола)-лаги,фанера | кв.№11 | м2 | 11,34 | 8 259,00 | май |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1 | шт | 4/1. | 199,00 | июнь |
| ремонт сетей канализации-ПВХ с ф/ч | под.№1,2 | м | 8 | 11 626,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№4 | м | 14 | 5 804,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№12 | шт | 1 | 183,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровый | кв.№3 | шт | 2 | 663,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП | кв.№5 | м | 2 | 586,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **287 614,00** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет: -120 916,91*** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 65 753,42 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  -общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ