**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 21 микрорайона № 6, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **257 678,14** руб. (апрель - ноябрь месяц тариф 32,56 руб., декабрь месяц – тариф 29,60 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **178 450,65** руб. (апрель - ноябрь месяц тариф 22,58 руб. декабрь месяц – тариф 20,09 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **79 227,49** руб. (апрель-ноябрь тариф 9,87 руб., декабрь месяц – тариф 9,51 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **10 162,16** руб. (апрель-ноябрь тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 26 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 3 шт. |
| по холодному водоснабжению | 5 шт. |
| по горячему водоснабжению | 6 шт. |
| по конструктивным элементам | 6 шт. |
| по электроснабжению | 4 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 2 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт шиферной кровли | кв.№8 | м2 | 4,8 | 2 617,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под. № 1 | шт | 5 | 156,00 | май |
| смена ламп накаливания | под. № 1 | шт | 5 | 157,00 | август |
| ремонт сетей ТВС - сгон, кран шаровый | кв.№16 | шт | 2 | 497,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания, патрона | под № 1,2 | шт | 6/1. | 314,00 | октябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **3 741,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» составляет: 65 324,33* *руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **52 118,34 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ