**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 6, жилой дом № 21**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 28,40 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 302 516,80 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 18,89 руб., за 1м2; | 201 216,24 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 9,51 руб., за 1м2) | 101 300,56 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 49 621,83 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:** | **- 66 542,20** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 32 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | кв.№ 6 | шт | 1 | 433,00 | январь |
| устройство информационной доски | под.№1,2 | шт | 2 | 3 534,82 | январь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | бойл.№1 | м | 2 | 4 581,92 | май |
| герметизация АЦ листов п/монтажной | кв.№15 | шт | 1 | 1 029,55 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | кв.№9 | шт | 1 | 551,00 | сентябрь |
| смена светодиодных ламп | под.№2 | шт | 3 | 305,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба МП с ф/ч | кв.№7 | м | 2 | 1 439,46 | октябрь |
| ремонт сетей канализации-ПВХ с ф/ч | кв.№2 | шт | 3 | 1 513,77 | ноябрь |
| ремонт сетей канализации-ПВХ с ф/ч | под домом | шт | 6 | 3 183,74 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **16 572,26** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ