**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 6, жилой дом № 17**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 32,45 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 30,15 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 333 127,12 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 22,58 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 20,28 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 228 082,66 |
| - текущий ремонт общего имущества ( тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,87 руб., за 1м2) | 105 044,46 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 170 544,75 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:**  | **- 57 162,43** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 38 шт.  |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| устр.короба с утеплением труб | под.№2 | м3 | 3 | 6362,00 | февраль |
| ремонт сетей канализации - ПВХ с ф/ч | кв.№16 | м3 | 1 | 762,00 | февраль |
| смена ламп накаливания патрона, светил | под.№1,2 | шт | 8/1/1. | 1764,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№ 1 | шт | 4 | 251,00 | март |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№16 | м3 | 20 | 9418,00 | март |
| ремонт сетей канализации - ПВХ с ф/ч | под.№1,2 | м | 10 | 4735,14 | апрель |
| ремонт крыльца | под.№1 | м2 | 0,4 | 5803,00 | май |
| смена ламп накаливания | кв.№2 | шт | 4 | 251,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | бойл.№1,2 | шт | 2 | 954,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 251,00 | июль |
| ремонт шиферной кровли | кв.№14 | м2 | 8 | 2892,00 | август |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№15 | м | 2 | 1659,34 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой, бочата | кв.№7 | шт | 2 | 540,00 | октябрь |
| ремонт сетей канализации – труба ПВХ с ф/ч | кв.№5 | м | 12,5 | 8198,30 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под. № 1 | шт | 4 | 251,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания, светильника | под.№2 | шт | 2/1. | 1205,00 | декабрь |
|   |   | ИТОГО | 45 296,78 |   |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ; - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru); - ГИС ЖКХ