**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 17 микрорайона № 6 за период с 01 января по 31 июля за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **211 172,60** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,56 руб. и тариф с 01.05. по 31.07.2018 – 35,82 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **155 807,52** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,60 руб. и тариф с 01.05. по 31.07.2018 –24,85 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **55 365,08**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,53 руб. и с 01.05. по 31.07.2018 – 9,40 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **9 266,01**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 31.07.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 34 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 8 шт. |
| по холодному водоснабжению | 4 шт. |
| по горячему водоснабжению | 3 шт. |
| по конструктивным элементам | 4 шт. |
| по электроснабжению | 9 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  1 шт. |
| по водоотведению | 5 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания патрона | кв.№1 | шт | 8/1. | 311,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС - бочата | кв.№5 | шт | 1 | 85,00 | январь |
| ремонт сетей канализации - ПВХ с ф/ч | кв.№2 | м | 2 | 1157,00 | январь |
| смена ламп накаливания патрона | под.№2 | шт | 4/1. | 199,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - задвижка | под.№1,2 | шт | 3 | 7814,00 | июнь |
| смена ламп накал,патрона,светильника | под.№1,2 | шт | 5/1/4. | 6414,00 | июль |
|   |   | **ИТОГО** | **15 980,00** |   |

 ***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 75 009,52** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **46 621,46 руб.**

 Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 17 микрорайона № 6 за период с 01 августа по 31 декабря за 2018 год**

 По услуге «Содержание» начислено **144 143,15** руб. (тариф с 01.08. по 31.12.2018 - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **100 300,60** руб. (тариф с 01.08. по 31.12.2018 -22,58 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества руб. **43 842,55** руб. (тариф с 01.08. по 31.12.2018 – 9,87 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 34 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 8 шт. |
| по холодному водоснабжению | 4 шт. |
| по горячему водоснабжению | 3 шт. |
| по конструктивным элементам | 4 шт. |
| по электроснабжению | 9 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  1 шт. |
| по водоотведению | 5 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания патрона | под.№ 1 | шт | 4/1. | 200,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-чугун.батарея с ф/ч | кв.№11 | шт | 1 | 3002,00 | август |
| ремонт сетей ТВС - бочата | кв.№2 | шт | 1 | 86,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№4 | м | 4 | 2230,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№ 1 | шт | 5 | 125,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№16 | м | 8 | 2412,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **8 055,00** |   |

 ***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет: 110 797,07*** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **46 621,46 руб.**

 Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ