**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 6, жилой дом № 17**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 30,75 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 327 082,19 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 20,88 руб., за 1м2; | 222 096,95 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 9,87 руб., за 1м2) | 104 985,24 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 138 206,94 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:** | **- 45 343,73** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 60 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена верхней обшивки из фанеры | бойл№2 | и2 | 1 | 1 730,66 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№ 1 | шт | 3 | 197,00 | февраль |
| ремонт шиферной кровли | кв.№7,15 | м2 | 9 | 4 952,55 | март |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№9,10,14 | м | 16 | 8 107,90 | апрель |
| заказ отк. ком. услуги для уст. порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 2 282,03 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№14 | м | 4 | 2101,39 | июнь |
| работы по ТР ОИ в МКД по соглашению администрации № 66 от 07.05.2020 | | | | 113 537,52 | август |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой, тройник | кв.№7 | шт | 2 | 649,00 | октябрь |
| смена патрона, лампы | под.№1,2 | шт | 2/4. | 817,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой, бочата | кв.№13 | шт | 2 | 551,00 | ноябрь |
| ремонт сетей канализации - ПВХ ф/ч | кв.№10 | шт | 3 | 901,00 | ноябрь |
| смена светильника, ламп | под.№1 | шт | 1/4. | 1 496,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **137 323,05** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ