**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 3, жилой дом № 6**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 32,45 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 30,15 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 374 281,70 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 22,58 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 20,28 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 255 825,86 |
| - текущий ремонт общего имущества ( тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,87 руб., за 1м2) | 118 455,84 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | - 48 843,41 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 256 310,36** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 67 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | кв.№9 | шт | 1 | 578,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | душевая | м | 6 | 4348,00 | январь |
| смена ламп накалив, патронов, светильника | МОП | шт | 13 | 2555,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№6 | м | 2 | 4887,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | МОП | шт | 11 | 684,00 | март |
| смена ламп накаливания, патрона, светильник | МОП | шт | 6/1/4. | 3586,00 | апрель |
| смена смесителя | кухня | шт | 1 | 2902,00 | апрель |
| смена лампы, кабеля | МОП |  |  | 5177,00 | май |
| смена светильника | МОП | шт | 2 | 2130,00 | июнь |
| ремонт крыльца | крыльцо | м2 | 2,9 | 6719,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба МП с ф/ч | кв.№23,29 | м | 1 | 1948,66 | сентябрь |
| смена смесителя | душевая | шт | 2 | 3229,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания, светильника | МОП | шт | 2/2. | 2256,00 | сентябрь |
| смена смесителя, сифона | душевая | шт | 2 | 2111,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№28 | шт | 2 | 549,00 | октябрь |
| ремонт стен, потолков, стен | МОП | м2 | 192,4 | 89575,00 | октябрь |
| утепление ТВС, доводчик | МОП | шт | 1 | 8139,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-кран шар, пробка проход, сгон | кв.№2 | шт | 3 | 829,00 | ноябрь |
| косметический ремонт | МОП |  |  | 121474,00 | ноябрь |
| ремонт сетей канализации - ПВХ с ф/ч | кв.№25 | шт | 1 | 628,77 | ноябрь |
| смена ламп накаливания, светил, кл. соединений | МОП | шт | 5/3/5. | 3769,00 | ноябрь |
| смена ламп накал, патрон, светильник | МОП | шт | 2/2. | 2256,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№6 | м | 2 | 931,86 | декабрь |
| устройство линолеума | МОП | м2 | 19,8 | 17342,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **288 604,29** |  |