**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 6 микрорайона № 3 за период с 01 января по 31 июля за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **204 617,61** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. и тариф с 01.05. по 31.07.2018 – 35,70 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **148 263,57** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. и тариф с 01.05. по 31.07.2018 –24,53 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **56 354,04**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. и с 01.05. по 31.07.2018 – 9,60 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **9 395,34**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 31.07.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 100 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 25 шт. |
| по холодному водоснабжению | 14 шт. |
| по горячему водоснабжению | 0 шт. |
| по конструктивным элементам | 34 шт. |
| по электроснабжению | 19 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 8 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | коридор | шт | 4 | 85,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№4 | м | 2 | 1 195,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№10 | м | 2 | 847,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№12 | шт | 1 | 179,00 | январь |
| смена ламп накаливания | коридор | шт | 8 | 188,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№11 | шт | 1 | 273,00 | март |
| ремонт сетей ТВС - сгон, пробка радиатор | кв.№11 | шт | 1/2. | 426,00 | апрель |
| смена ламп накал, патрона, светильника | под.№2 | шт | 8/1/6. | 3349,00 | май |
| ремонт сетей ТВС - сгон, кран шаровый | кв.№31 | шт | 2 | 624,00 | май |
| ремонт конструк.элементов - ступени | МОП | м2 | 0,5 | 8599,00 | май |
| смена ламп накаливания | МОП | шт | 4 | 85,00 | июнь |
|  |  | **ИТОГО** | | **15850,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет: 90 409,54* *руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **192 267,16 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 6 микрорайона № 3 за период с 01 августа по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **146 155,43** руб. (тариф с 01.08. по 31.12.2018 - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **101 700,93** руб. (тариф с 01.08. по 31.12.2018 -22,58 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества руб. **44 454,50** руб. (тариф с 01.08. по 31.12.2018 – 9,87 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 100 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 25 шт. |
| по холодному водоснабжению | 14 шт. |
| по горячему водоснабжению | 0 шт. |
| по конструктивным элементам | 34 шт. |
| по электроснабжению | 19 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 8 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | МОП | шт | 10 | 229,00 | август |
| ремонт стен - ГКЛ | МОП | м2 | 1 | 877,00 | сентябрь |
| смена смесителя на душ | МОП | шт | 1 | 1430,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№2 | м | 2 | 1182,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | МОП | шт | 4 | 86,00 | октябрь |
| смена смесителя на душ | МОП | шт | 1 | 1019,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - пробка радиатор, сгон | кв.№14 | шт | 2/1. | 404,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№36 | шт | 1 | 183,00 | октябрь |
| ремонт МОП (стены, дверь) | МОП |  |  | 7755,00 | декабрь |
| устройство пружины | МОП | шт | 1 | 211,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№11 | шт | 1 | 183,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **13559,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 121 305,04 *руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **192 267,16 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ