**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2023 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 3, жилой дом № 6**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф – 32,60 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 365 693,76 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф– 22,16 руб., за 1м2; | 248 582,04 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф – 10,44 руб., за 1м2) | 117 111,72 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 140 403,20 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2024 год составляет:** | **- 470 778,59** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 41 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Сумма, руб. | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС | 3142,2 | январь |
| ремонт сетей ТВС | 4521,1 | март |
| ремонт электрических сетей | 1652,2 | май |
| ремонт сетей ТВС | 2314,2 | июнь |
| ремонт сетей ТВС | 3589,20 | август |
| устройство доводчика | 1752,2 | август |
| устройство верхней обшивки | 3212,2 | август |
| устройство навесных замков | 554,25 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС | 6521,2 | сентябрь |
| ремонт перекрытий | 15254,22 | октябрь |
| устройство шпингалетов | 752,25 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС | 3521,25 | октябрь |
| уст.пружин | 1 252,99 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС | 2 541,25 | ноябрь |
| уст.пружин | 521,25 | декабрь |
| ИТОГО | 51101,96 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ