**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2021 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 3, жилой дом № 6**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 30,75 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 344 942,76 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 20,88 руб., за 1м2; | 234 225,00 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 9,87 руб., за 1м2) | 110 717,76 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 85 612,51 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2022 год составляет:** | **- 353 188,59** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 54 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Сумма, руб. | Месяц закрытия |
| смена дверных приборов | МОП | 3 525,15 | январь |
| ремонт сетей электрических в МОП | МОП | 764,25 | январь |
| смена сантехнического оборудования | МОП | 2 701,87 | март |
| смена сантехнического оборудования | МОП | 5 890,8 | апрель |
| смена электрического оборудования в МОП | МОП, 1,2 эт | 38 449,81 | июнь |
| ремонт сетей электрических в МОП | МОП | 462,33 | июль |
| смена дверных приборов | МОП | 764,72 | август |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№8 | 1 106,19 | август |
| смена смесителей в МОП | МОП | 7 292,29 | сентябрь |
| смена дверных приборов-доводчик | МОП | 1 035,37 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№4 | 1 869,24 | декабрь |
| ремонт сетей электрических в МОП | МОП | 1 207,95 | декабрь |
|  | ИТОГО: | 65 069,97 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ