**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 3, жилой дом № 64**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 32,45 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 30,15 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 339 176,05 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 22,58 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 20,28 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 232 222,79 |
| - текущий ремонт общего имущества ( тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,87 руб., за 1м2) | 106 953,26 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 39 435,54 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 55 752,54** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 33 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 7/1. | 472,00 | январь |
| ремонт МОП-ГКЛ, п/планка | под.№1 | м2 | 21 | 12 648,00 | январь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№2 | шт | 4/1. | 443,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 5 | 318,00 | март |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 4 | 251,00 | май |
| заказ отк. ком. услуги для уст. порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 1979,92 | май |
| ремонт сетей ТВС - сгон, кран шаровой | кв.№12 | шт | 2/2. | 1 301,00 | июнь |
| ремонт шиферной кровли | под.№2 | м2 | 10 | 4 405,00 | июль |
| ремонт крыльца | под.№2 |  |  | 7 895,00 | июль |
| смена обшивки фасада |  | м2 | 32 | 13 207,00 | июль |
| косметический ремонт | под.№1,2 |  |  | 147347,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 251,00 | июль |
| заказ отк. ком. услуги для уст. порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 1979,92 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№14 | м2 | 2 | 994,84 | сентябрь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 6/1. | 559,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - кран шар, бочата, сгон | кв.№7 | шт | 2/1/1. | 1398,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№11 | шт | 1 | 154,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 4 | 251,00 | ноябрь |
|  |  | ИТОГО | | 195 854,68 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ; - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru); - ГИС ЖКХ