**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 3, жилой дом № 64**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 30,75 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 332 875,32 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 20,88 руб., за 1м2; | 226 030,56 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 9,87 руб., за 1м2) | 106 844,76 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 107 220,11 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:**  | **- 73 412,40** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 57 шт.  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| устройство информационной досок | под.№1,2 | шт | 2 | 3 534,82 | январь |
| ремонт шиферной кровли | кв.№14 | м2 | 3 | 3 161,76 | март |
| смена ламп люминесцентных | под.№1 | шт | 2 | 453,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№9 | м | 6 | 3 357,72 | апрель |
| изготовление и устройство скамеек | под.№1,2 | шт | 2 | 7080,83 | апрель |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№4,9 | м | 24 | 12 894,12 | май |
| ремонт сетей канализации -труба ПВХ с ф/ч | под.№2 | м | 4 | 6 737,52 | май |
| ремонт шиферной кровли | кв.№7 | м2 | 4 | 1840,42 | август |
|   |   | **ИТОГО** | **39 060,19** |   |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ