**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 6 микрорайона № 3, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **263 079,72** руб. (тариф 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **183 061,62** руб. (тариф 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **80 018,10**  руб. (тариф 9,87 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **11 593,26** руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 42 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 5 шт. |
| по холодному водоснабжению | 4 шт. |
| по горячему водоснабжению | 3 шт. |
| по конструктивным элементам | 12 шт. |
| по электроснабжению | 13 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 4 шт. |
| по водоотведению | 1 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена смесителя кухонного | кухня 1 эт. | шт | 1 | 723,00 | апрель |
| Ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№11 | шт | 1 | 174,00 | апрель |
| смена ламп накаливания, патрона | кухня,тамбур | шт | 7/1. | 329,00 | май |
| смена смесителя кухонного | кухня | шт | 1 | 723,00 | май |
| смена ламп накаливания, конфорки | кор.,кухня | шт | 5/1. | 1124,00 | июль |
| смена ламп накаливания | коридор | шт | 2 | 64,00 | сентябрь |
| смена ламп накал, патрона, светильника | 1 эт. кор. | шт | 4/3/3. | 1 087,00 | сентябрь |
| смена смесителя кухонного | душевая | шт | 1 | 1050,00 | сентябрь |
| смена ламп накал, патрона | 1,2 этаж | шт | 6/1. | 268,00 | ноябрь |
| Ремонт МОП - стена (ГКЛ) | вестибюль | м2 | 12 | 1837,00 | ноябрь |
| Ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№2 | шт | 1 | 212,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | 1,2 этаж | шт | 3 | 74,00 | декабрь |
| Ремонт сетей ТВС - пробка, сгон, кр.шар | кв.№12 | шт | 5 | 1191,00 | декабрь |
| Ремонт сетей ТВС - гибкий шланг | кухня | шт | 1 | 268,00 | декабрь |
|  |  |  | | **9124,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» 59 300,84***  ***руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 99 337,97 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ