**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 3, жилой дом № 59**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 29,50 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 27,20 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 302 301,72 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 19,94 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 17,64 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 200 361,48 |
| - текущий ремонт общего имущества ( тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,56 руб., за 1м2) | 101 940,24 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 55 190,96 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:**  | **- 66 463,98** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 30 шт.  |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№2 | шт | 2/1. | 318,00 | февраль |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 4/1. | 328,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | бойл.№1 | м | 3 | 2092,00 | май |
| смена ламп накаливания, светильника | под.№1,2 | шт | 5/1. | 1398,00 | май |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№6 | м | 4 | 2121,00 | июнь |
| ремонт шиферной кровли | под.№1 | м2 | 11,2 | 4203,00 | июль |
| косметический ремонт | под.№1,2 |   |   | 147347,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№10 | м | 14 | 6751,78 | август |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | кв.№1 | шт | 1 | 424,00 | август |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | кв.№9 | шт | 1 | 424,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой, бочата | кв.№13 | шт | 2 | 656,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№4 | шт | 1 | 154,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания, кл.соединения | под.№1,2 | шт | 4/4. | 443,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 4 | 251,00 | декабрь |
|   |   | ИТОГО | 166 910,78 |   |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ; - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru); - ГИС ЖКХ