**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 59 микрорайона № 3 за период с 01 января по 30 апреля за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **115 340,42**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **85 314,30**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества 29 999,12руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **5 082,80** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 62 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 4 шт. |
| по холодному водоснабжению | 7 шт. |
| по горячему водоснабжению | 5 шт. |
| по конструктивным элементам | 12 шт. |
| по электроснабжению | 30 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 4 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1,2 | шт | 6/1. | 273,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 85,00 | февраль |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1 | шт | 6/1. | 273,00 | март |
| ремонт сетей ТВС-вентиль | кв.№5 | шт | 2 | 461,00 | март |
| ремонт шиферной кровли | кв.№5 | м2 | 6,4 | 3406,00 | март |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | под.№1 бойл | м2 | 9 | 5458,00 | апрель |
| ремонт крыльца | под.№1 |  |  | 2450,00 | апрель |
|  |  | **ИТОГО** | | **12 406,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 61 216,34 руб*.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: -54 463,13 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 31 микрорайона № 3 за период с 01 мая по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **209 709,60** руб. (тариф - 29,50 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **141 749,44** руб. (тариф - 19,94 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **67 960,16**  руб. (тариф – 9,56 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 62 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 4 шт. |
| по холодному водоснабжению | 7 шт. |
| по горячему водоснабжению | 5 шт. |
| по конструктивным элементам | 12 шт. |
| по электроснабжению | 30 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 4 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 6/1. | 274,00 | май |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 5/1. | 237,00 | июнь |
| ремонт кровли-ОЦ сталь | под.№1 | м2 | 0,2 | 2621,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 5 | 124,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№1,2 | м2 | 2 | 724,00 | август |
| остекление МОП | под.№2 | м2 | 1,7 | 1210,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2 | шт | 8/2. | 452,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 4 | 86,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№5 | м2 | 2 | 894,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС -сгон, кран шаровый | кв.№5 | шт | 1/4. | 2393,00 | ноябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **9 015,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет: 120 161,50*** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 54 463,13 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  -общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ