**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 3, жилой дом № 59**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 27,72 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 295 583,89 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 18,16 руб., за 1м2; | 193 643,65 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 9,56 руб., за 1м2) | 101 940,24 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 114 597,65 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:** | **- 42 470,39** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 54 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-труба, свар. работы | под.№1 | м | 2 | 3838,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 4 | 256,00 | январь |
| заказ отк. ком. услуги для уст. порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 2282,03 | январь |
| ремонт сетей ТВС-задвижка ф 50 | под.№1 | шт | 1 | 2714,00 | февраль |
| герметизация щелей мин. ватой | кв.№4 | м2 | 4 | 3720,63 | февраль |
| смена ламп накаливания, светильника | под.№1 | шт | 2/1. | 1230,00 | апрель |
| изготовление и устр скамеек | под.№1,2 | шт | 2 | 7080,83 | апрель |
| смена ламп светодиодных | под.№2 | шт | 2 | 197,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№4 | м | 8 | 6083,40 | июль |
| ремонт конструкций крыльца | под.№2 | м2 | 3,15 | 9838,58 | август |
| ремонт шиферной кровли | кв.№7 | м2 | 6 | 1901,36 | август |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№1 | м | 4 | 3391,72 | ноябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **42 533,55** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ