**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 56 микрорайона № 3 за период с 01 января по 31 июля за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **213 257,53** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. и тариф с 01.05. по 31.07.2018 – 35,70 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **156 941,01** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. и тариф с 01.05. по 31.07.2018 –24,53 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **56 316,52**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. и с 01.05. по 31.07.2018 – 9,60 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **9 389,09**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 31.07.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 63 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 4 шт. |
| по холодному водоснабжению | 3 шт. |
| по горячему водоснабжению | 7 шт. |
| по конструктивным элементам | 13 шт. |
| по электроснабжению | 28 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 2 шт. |
| по водоотведению | 4 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 85,00 | январь |
| утепление труб ТВС в МОП | под.№2 | м3 | 0,21 | 3 341,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 8 | 188,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС-трубопровод | кв.№1 | м3 | 2 | 1 242,00 | март |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 5 | 122,00 | март |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 76,00 | июнь |
| ремонт потолка-фанера | кв.№15 | м2 | 2,3 | 953,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 76,00 | июль |
|  |  | **ИТОГО** | | **6 083,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 37 885,83** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **74 666,31 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 56 микрорайона № 3 за период с 01 августа по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **146 025,14** руб. (тариф с 01.08. по 31.12.2018 - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **102 742,43** руб. (тариф с 01.08. по 31.12.2018 -22,58 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества руб. **43 282,71** руб. (тариф с 01.08. по 31.12.2018 – 9,87 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 63 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 4 шт. |
| по холодному водоснабжению | 3 шт. |
| по горячему водоснабжению | 7 шт. |
| по конструктивным элементам | 13 шт. |
| по электроснабжению | 28 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 2 шт. |
| по водоотведению | 4 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт шиферной кровли-гермет мон.пеной | кв.№5 | шт | 1 | 724,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 2 | 124,00 | сентябрь |
| ремонт МОП (стены) | под.№2 | м2 | 3 | 932,00 | октябрь |
| заказ отк. ком.услуги ддя уст.порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 1946,92 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-трубопровод | под.№1 | м | 3 | 1739,00 | ноябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **5 465,92** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 75 702,62**  ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **74 666,31 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ