**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 56 микрорайона № 3, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **262 903,71** руб. (тариф 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **182 938,98** руб. (тариф 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **79 964,73** руб. (тариф 9,87 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **11 585,61** руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 46 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 5 шт. |
| по холодному водоснабжению | 9 шт. |
| по горячему водоснабжению | 5 шт. |
| по конструктивным элементам | 7 шт. |
| по электроснабжению | 11 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению | 9 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дом

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт шиферной кровли | кв.№14 | м2 | 4,8 | 2 626,00 | май |
| ремонт МОП - остекление | под.№2 | м2 | 2,8 | 1 476,72 | июнь |
| ремонт крыльца | под.№2 |   |   | 26 000,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт  | 3 | 92,00 | июль |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№2 | шт  | 4/1. | 230,00 | август |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№2 | шт  | 9/1. | 387,00 | август |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | кв.№16 | м | 4 | 6 327,00 | август |
| Ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№15 | шт  | 1 | 147,00 | август |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт  | 4/1. | 230,00 | сентябрь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | кв.№11,15 | м | 6 | 7 506,00 | сентябрь |
| ремонт МОП - остекление | под.№2 | м2 | 0,76 | 748,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№2 | шт  | 5/1. | 268,00 | октябрь |
| Ремонт сетей ТВС - труба | кв.№4 | м | 4 | 1 514,00 | октябрь |
| Ремонт сетей ТВС - труба | кв.№9 | м | 30 | 22 226,00 | октябрь |
| Ремонт сетей ТВС - труба | кв.№5 | м | 2 | 692,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт  | 4 | 83,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2 | шт  | 18/3. | 785,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **71 337,72** |   |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» составляет: - 2 958,60*** ***руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **60 322,39 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ