**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 54 микрорайона № 3 за период с 01 января по 30 июня за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **1180 275,42** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. и тариф с 01.05. по 30.06.2018 – 35,70 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **132 823,26** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. и тариф с 01.05. по 30.06.2018 –24,53 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **47 452,16**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. и с 01.05. по 30.06.2018 – 9,60 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **7 687,68**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 30.06.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 63 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 5 шт. |
| по холодному водоснабжению | 10 шт. |
| по горячему водоснабжению | 1 шт. |
| по конструктивным элементам | 9 шт. |
| по электроснабжению | 30 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 8 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1,2 | шт | 10/1. | 358,00 | январь |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1,2 | шт | 10/1. | 358,00 | март |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | под.№2 бойл | м | 4 | 2583,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 85,00 | май |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | под.№2 | м | 2 | 662,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 7 | 170,00 | июнь |
|  |  | **ИТОГО** | | **4216,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 46 890,32** **руб*.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 101 956,96 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 54 микрорайона № 3 за период с 01 июля по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **174 451,44** руб. (тариф с 01.07. по 31.12.2018 - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **122 517,58** руб. (тариф с 01.07. по 31.12.2018 -22,58 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества руб. **51 933,86** руб. (тариф с 01.07. по 31.12.2018 – 9,87 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 63 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 5 шт. |
| по холодному водоснабжению | 10 шт. |
| по горячему водоснабжению | 1 шт. |
| по конструктивным элементам | 9 шт. |
| по электроснабжению | 30 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 8 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-кран шаровый,болт,гайка | кв.№15 | шт | 1/1/1. | 2 383,00 | июль |
| ремонт сетей канализ.-труба ПВХ с ф/ч | кв.№10 | м | 4 | 4 136,00 | июль |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1 | шт | 7/1. | 286,00 | август |
| ремонт верхней обшивки крыльца | под.№2 | м2 | 4,65 | 2 039,00 | август |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1,2 | шт | 5/1. | 238,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№1 | м | 8 | 2 668,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1 | шт | 4/1. | 202,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч | кв.№2 | м | 1 | 298,00 | ноябрь |
| ремонт перекрытий | кв.№2 | м2 | 9 | 9 130,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 10 | 231,00 | декабрь |
| устройство доводчика | под.№1 | шт | 1 | 1 413,00 | декабрь |
| ремонт сетей канализации-ПВХ ф/ч | кв.№2 | шт | 4 | 1 076,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **24 100,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 74 724,18** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 101 956,96 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ