**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 3, жилой дом № 54**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 30,75 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 330 624,45 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 20,88 руб., за 1м2; | 224 502,21 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 9,87 руб., за 1м2) | 106 122,24 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 60 266,51 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:**  | **- 54 491,61** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 57 шт.  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей канализации-ПВХ ф/ч | под домом  | шт | 2 | 1 065,92 | январь |
| смена ламп накаливания, светильника | под.№2 | шт | 3/1. | 1 299,00 | январь |
| устройство информационной доски | под.№1,2 | шт | 2 | 3 534,82 | январь |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч | кв.№13 | м | 2 | 1 370,88 | февраль |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№13 | м | 2 | 1 125,36 | март |
| ремонт шиферной кровли | кв.№14 | м2 | 6 | 3 282,28 | март |
| изготовление и устройство скамеек | под.№1,2 | шт | 2 | 7 080,83 | апрель |
| смена ламп светодиодных, патрона | под.№1 | шт | 1/2. | 531,00 | июнь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | кв.№6 | м | 3 | 4 955,22 | июнь |
| ремонт сетей канализации-ПВХ ф/ч | кв.№16 | шт | 4 | 1 980,13 | август |
| ремонт шиферной кровли | под.№1 | м2 | 6 | 4 064,89 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№12 | м | 6,00 | 3 038,17 | сентябрь |
| косметический ремонт | под.№1,2 |   |   | 171 006,37 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч | кв.№7 | м | 4 | 3831,80 | октябрь |
| смена патрона, ламп | под.№1 | шт | 1/4. | 600,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **208 766,67** |   |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ