**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 54 микрорайона № 3, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **261 677,21** руб. (тариф 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **182 083,56** руб. (тариф 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **79 593,65** руб. (тариф 9,87 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **11 531,81** руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 46 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 5 шт. |
| по холодному водоснабжению | 9 шт. |
| по горячему водоснабжению | 5 шт. |
| по конструктивным элементам | 7 шт. |
| по электроснабжению | 11 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению | 9 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС - сгон, кран шаровый | кв.№11 | шт | 3 | 860,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - сгон, кран шаровый | кв.№2 | шт | 2 | 467,00 | апрель |
| ремонт шиферной кровли | кв.№6 | м2 | 4,8 | 2626,00 | май |
| ремонт сетей ТВС - труба | под.№1 | м | 2 | 4968,00 | май |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№2 | шт | 7/1. | 329,00 | май |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№ 1,2 | шт | 5/2. | 393,00 | июнь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | кв.№1,2 | м | 20 | 24833,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 9 | 267,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 4 | 120,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 4 | 120,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 7 | 166,00 | ноябрь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | кв.№4 | м | 10 | 15580,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба | кв.№14 | м | 6 | 3932,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - труба | кв.№11,12 | м | 4 | 1200,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - труба | кв.№11 | м | 2 | 637,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№3 | шт | 1 | 148,00 | декабрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 74,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **56720,00** |   |

***Остаток средств по услуге «Содержание» составляет: 11 341,84*** ***руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **54 004,37 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ