**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 50 микрорайона № 3 за период с 01 января по 31 мая за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **149 148,81** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. и тариф с 01.05. по 31.05.2018 – 35,70 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **110 072,77** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. и тариф с 01.05. по 31.05.2018 –24,53 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **39 076,04** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. и с 01.05. по 31.05.2018 – 9,60 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **6 569,76** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 31.05.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 22 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 2 шт. |
| по холодному водоснабжению | 3 шт. |
| по горячему водоснабжению | 1 шт. |
| по конструктивным элементам | 8 шт. |
| по электроснабжению | 8 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 0 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| устройство подпорок - брус | кв.№1 | м3 | 6 | 2 098,00 | январь |
| смена ламп накливания | под.№1,2 | шт | 5 | 123,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС-трубопровод | кв.№1,2 | м | 8 | 4 065,00 | январь |
| смена ламп накливания | под.№1 | шт | 4 | 85,00 | февраль |
| смена ламп накливания,патрона | под.№1 | шт | 6/1. | 273,00 | март |
| смена ламп накливания | под.№1 | шт | 5 | 123,00 | апрель |
| ремонт фасада-фанера | кв.№12 | м2 | 4,6 | 3 197,00 | май |
| ремонт шиферной кровли | кв.№16 | м2 | 4,8 | 2 583,00 | май |
|  |  | **ИТОГО** | | **12 547,00** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* -14 535,92** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **46 918,81 руб.**