**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 50 микрорайона № 3, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **263 195,84** руб. (тариф 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **183 142,28** руб. (тариф 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **80 053,56** руб. (тариф 9,87 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **11 598,48** руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 26 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 2 шт. |
| по холодному водоснабжению | 0 шт. |
| по горячему водоснабжению | 8 шт. |
| по конструктивным элементам | 7 шт. |
| по электроснабжению | 8 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 1 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 2 | 64,00 | апрель |
| ремонт МОП - остекление | под.№1 | м2 | 1,07 | 564,28 | июнь |
| устройство цоколя - ОЦ сталь, обрешетка | под.№1 | м2 | 3,1 | 13 833,00 | июль |
| устройство цоколя - ОЦ сталь, обрешетка | под.№2 | м2 | 3,1 | 10 315,00 | июль |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 8/2. | 497,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№7 | м | 1 | 847,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№16 | м | 4 | 1 584,00 | август |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | под.№1 | м | 26 | 23 614,00 | август |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | под.№2 | м | 30 | 25 106,00 | август |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№2 | шт | 10/1. | 433,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№4,5,9 | м | 34 | 25 862,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2 | шт | 5/1. | 231,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **102 950,28** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» составляет: - 34 495,20 руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **58 053,86 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ