**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 32 микрорайона № 3 за период с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **318 246,00** руб. (тариф - 29,50 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:- техническое обслуживание общего имущества **215 112,72** руб. (тариф - 19,94 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО); - текущий ремонт общего имущества **103 133,28**  руб. (тариф – 9,56 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 30 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 6 шт. |
| по холодному водоснабжению | 4 шт. |
| по горячему водоснабжению | 5 шт. |
| по конструктивным элементам | 4 шт. |
| по электроснабжению | 8 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 3 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 6 | 160,00 | январь |
| ремонт МОП - пол, стены | под.№1,2 | м2 | 2,3/6,4. | 4 140,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС- труба ПП с ф/ч | кв.№3 | м | 5 | 2 870,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС- труба МП с ф/ч | кв.№9 | м | 1 | 870,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 5 | 123,00 | апрель |
| ремонт стен - ГКЛ | под.№1 | м2 | 30 | 8 382,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 9 | 191,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС- сгонов, кран шаровый | кв.№11 | шт | 2 | 581,00 | сентябрь |
| косметический ремонт | под.№1 |  |  | 65092,37 | октябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **82 409,37** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 14 964,83** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 86 741,56 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

-общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ