**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 32 микрорайона № 3, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **259 901,26** руб. (апрель - ноябрь месяц тариф 32,45 руб., декабрь месяц – тариф 29,50 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **180 321,78** руб. (апрель - ноябрь месяц тариф 22,58 руб. декабрь месяц – тариф 19,94 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **79 579,48** руб. (апрель-ноябрь тариф 9,87 руб., декабрь месяц – тариф 9,56 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **10 284,56** руб. (апрель-ноябрь тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 30 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 4 шт. |
| по холодному водоснабжению | 5 шт. |
| по горячему водоснабжению | 6 шт. |
| по конструктивным элементам | 4 шт. |
| по электроснабжению | 7 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению | 4 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 2/1. | 183,00 | апрель |
| ремонт шиферной кровли | кв.№7 | м2 | 11,2 | 6 094,00 | май |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№14 | шт | 1 | 146,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 5 | 157,00 | июль |
| ремонт сетей канализации – труба ПВХ | под домом | м | 6 | 12 719,00 | август |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | кв.№11 | м | 14 | 23 154,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 120,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 120,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 5 | 157,00 | октябрь |
| ремонт крыльца | под.№2 |   |   | 32 047,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 6 | 157,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **75 054,00** |   |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» составляет: -5 759,08***  ***руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **81 711,81 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ