**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 3, жилой дом № 31**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 29,50 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 27,20 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 306 912,05 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 19,94 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 17,64 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 203 415,47 |
| - текущий ремонт общего имущества ( тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,56 руб., за 1м2) | 103 496,58 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | -90 308,11 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 36 467,06** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 58 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| устр. вентиляционного зонта | под.№1 | шт | 1 | 501,00 | январь |
| устр. вентиляционного зонта | под.№2 | шт | 1 | 501,00 | январь |
| устройство доводчика | под.№1 | шт | 1 | 2969,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№9 | м | 2 | 1263,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№2 | м | 2 | 1109,00 | апрель |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | кв.№12 | м | 5 | 5287,74 | май |
| смена ламп накаливания | под. № 1,2 | шт | 4 | 251,00 | май |
| работы по ТР ОИ в МКД | Постановление № 292 от 29.03.2019 | | | 104682,24 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | кв.№9 | шт | 2 | 858,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | кв.№5 | шт | 1 | 424,00 | июнь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | кв.№1 | м | 7 | 3863,48 | июнь |
| ремонт шиферной кровли | кв.№5,6,7 | м2 | 16 | 6536,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 10 | 607,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 8 | 492,00 | август |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№2 | шт | 4/1. | 443,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 2 | 116,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№1,5,9 | м | 6 | 3515,40 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 8 | 492,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№12 | м | 2 | 953,84 | ноябрь |
| заказ отк. ком. услуги для уст. порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 2282,03 | декабрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 4 | 251,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **137 397,73** |  |