**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 31 микрорайона № 3 за период с 01 января по 30 апреля за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **117 053,84**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **86 609,08**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **30 444,76** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **5 158,28** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 88 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 9 шт. |
| по холодному водоснабжению | 9 шт. |
| по горячему водоснабжению | 8 шт. |
| по конструктивным элементам | 23 шт. |
| по электроснабжению | 32 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 7 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№ 1,2 | шт | 11/1. | 395,00 | январь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | кв.№5 | м | 8 | 9786,00 | январь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | кв.№4 | м | 2 | 1929,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 75,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 75,00 | март |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№2 | м | 8 | 2583,00 | апрель |
| смена ламп накал,патрона,автомата | под.№ 1,2 | шт | 13/1/1. | 710,00 | апрель |
|  |  | **ИТОГО** | | **15 553,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 63 395,28** **руб*.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 29 730,87 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 31 микрорайона № 3 за период с 01 мая по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **212 824,80** руб. (тариф - 29,50 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:- техническое обслуживание общего имущества **143 855,12** руб. (тариф - 19,94 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО); - текущий ремонт общего имущества **68 969,68**  руб. (тариф – 9,56 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 88 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 9 шт. |
| по холодному водоснабжению | 9 шт. |
| по горячему водоснабжению | 8 шт. |
| по конструктивным элементам | 23 шт. |
| по электроснабжению | 32 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 7 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накал,патрона,светил,кабель | под.№1 | шт/м | 6/1/1/5 | 1041,00 | май |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | под.№2 | м | 28 | 10557,00 | май |
| ремонт стен -ГКЛ | под.№1 | м2 | 18 | 5610,00 | июнь |
| ремонт стен -ГКЛ | под.№2 | м2 | 18 | 5222,00 | июнь |
| косметический ремонт | под.№1 |  |  | 73192,00 | июнь |
| косметический ремонт | под.№2 |  |  | 73334,00 | июнь |
| ремонт сетей канализации-труба ПВХ с ф/ч | кв.№1,5 | м | 8 | 6357,00 | июль |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№2 | шт | 5/1. | 238,00 | июль |
| смена ламп накал,патрона,клем.соед | под.№2 | шт | 4/1/11. | 286,00 | август |
| ремонт конструкций крыльца | под.№2 | м | 9 | 2859,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№11 | м | 4 | 1172,00 | сентябрь |
| заказ отк. ком.услуги для уст.порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 1946,92 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС-сгон,задвижка ф50 | Бойл. № 1 | шт | 2 | 2614,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 6 | 163,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС-сгон,кр.шаровый | кв.№5 | шт | 2/4. | 2585,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-сгон,кр.шаровый | кв.№6 | шт | 2/2. | 1509,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 86,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **188 771,92** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет: -56 406,96 руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 29 730,87 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  -общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ