**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 3, жилой дом № 31**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 27,72 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 300 706,56 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 18,16 руб., за 1м2; | 196 999,68 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 9,56 руб., за 1м2) | 103 706,88 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | - 146 767,25 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:** | **- 32 448,18** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 54 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-кран шаровой, бочата | кв.№13 | шт | 2 | 551,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | под.№2 | м | 8 | 5 061,40 | март |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№9,10 | м | 18 | 12 265,02 | март |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№9 | м | 2 | 1 555,18 | апрель |
| ремонт шиферной кровли | кв.№5,6,14 | м2 | 16 | 8 815,35 | апрель |
| изготовление и устройство скамеек | под.№1,2 | шт | 2 | 7 080,83 | апрель |
| работы по ТР ОИ в МКД по соглашению администрации № 66 от 07.05.2020 | | | | 108 648,86 | август |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№5 | м | 4 | 1 996,34 | август |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№2,6,10 | м | 9 | 14 192,04 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **160 166,02** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ