**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 30 микрорайона № 3, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **260 625,80** руб. (тариф 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **181 353,89** руб. (тариф 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **79 271,91** руб. (тариф 9,87 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **11 485,17** руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 29 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 4 шт. |
| по холодному водоснабжению | 7 шт. |
| по горячему водоснабжению | 5 шт. |
| по конструктивным элементам | 5 шт. |
| по электроснабжению | 3 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 2 шт. |
| по водоотведению | 3 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№15 | шт | 1 | 174,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№11 | шт | 4 | 686,00 | апрель |
| ремонт шиферной кровли | кв.№13 | м2 | 3,2 | 1757,00 | май |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | под.№1 | м | 20 | 19041,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - сгонов | кв.№11 | шт | 1 | 174,00 | июнь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | кв.№3 | м | 6 | 9177,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 120,00 | август |
| ремонт шиферной кровли | кв.№5,7,8 | м2 | 8 | 4384,00 | сентябрь |
| ремонт МОП - пол (фанера) | под.№2 | м2 | 4,6 | 5517,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№6 | м | 4 | 1237,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№2 | м | 3 | 1145,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2 | шт | 6/1. | 268,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон, кран шаровый | кв.№9 | шт | 2/2. | 1089,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **44 769,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» 23 017,74*** ***руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **68 536,63 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ