**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 23 микрорайона № 3 за период с 01 января по 30 апреля за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **117 521,12**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **86 954,80**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **30 566,32** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **5 178,88** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 68 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 10 шт. |
| по холодному водоснабжению | 9 шт. |
| по горячему водоснабжению | 5 шт. |
| по конструктивным элементам | 6 шт. |
| по электроснабжению | 29 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 9 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 8 | 188,00 | март |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 4 | 85,00 | апрель |
|  |  | **ИТОГО** | | **273,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 65 310,66** **руб*.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 85 117,54 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 23 микрорайона № 3 за период с 01 мая по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **213 674,41** руб. (тариф - 29,50 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:- техническое обслуживание общего имущества **144 429,45** руб. (тариф - 19,94 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО); - текущий ремонт общего имущества **69 244,96**  руб. (тариф – 9,56 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 68 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 10 шт. |
| по холодному водоснабжению | 9 шт. |
| по горячему водоснабжению | 5 шт. |
| по конструктивным элементам | 6 шт. |
| по электроснабжению | 29 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 9 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-трубопровод ПП с ф/ч | кв.№3 | м | 2 | 814,00 | май |
| ремонт сетей ТВС-трубопровод ПП с ф/ч | кв.№4 | м | 2 | 1 599,00 | май |
| ремонт шиферной кровли | кв.№7 | м2 | 4,8 | 3 188,00 | май |
| ремонт шиферной кровли | кв.№16 | м2 | 6,4 | 4 030,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 85,00 | май |
| ремонт сетей канализ - труба ПВХ с ф/ч | кв.№16 | м | 6 | 6 981,00 | июнь |
| косметический ремонт | под.№2 |  |  | 6 0724,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод ПП с ф/ч | под.№2 | м | 12 | 5 487,00 | июнь |
| ремонт стен - ГКЛ | под.№2 | м2 | 12 | 3 349,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод ПП с ф/ч | кв.№5 | шт | 5 | 1 382,00 | июль |
| ремонт перекрытий | м/д кв.№11,12 | м2 | 6,9 | 12 170,00 | июль |
| ремонт кровли-примыкание, пена монт | кв.№5,8 | м2 | 1,6 | 2 497,00 | июль |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 5/1. | 238,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 6 | 162,00 | август |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2 | шт | 6/3. | 524,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод ПП с ф/ч | кв.№4 | м | 6 | 2 039,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№16 | шт | 1 | 152,00 | сентябрь |
| ремонт потолков -ГКЛ | под.№1 | м2 | 9 | 3 088,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - прокладка | под.№2 | шт | 2 | 163,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2 | шт | 11/1. | 394,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 12 | 279,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **109 345,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 25 210,62** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 85 117,54 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  -общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ