**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2023 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 3, жилой дом № 23**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф – 29,38 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 319 842,48 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф– 19,25 руб., за 1м2) | 209 563,20 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф – 10,13 руб., за 1м2) | 110 279,28 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 344 291,34 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2024 год составляет:**  | **- 189 251,25** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 41 шт.  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Сумма, руб.  | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ВО | 1758,25 | февраль |
| ремонт сетей ТВС  | 2025,2 | март |
| остекление | 952,25 | март |
| ремонт шиферной кровли | 18252,2 | апрель |
| ремонт сетей ТВС  | 4985,20 | июль |
| устройство навесных замков | 554,25 | сентябрь |
| ремонт сетей ВО | 3 752,25 | ноябрь |
| ИТОГО | 32279,6 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ