**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 3, жилой дом № 23**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 27,72 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 301 172,30 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 18,16 руб., за 1м2; | 197 304,86 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 9,56 руб., за 1м2) | 103 867,44 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 172 493,03 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:** | **- 142 795,09** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 54 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№2 | шт | 6/1. | 571,00 | январь |
| устр. информационной доски | под.№1,2 | шт | 2 | 3 534,82 | январь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП м МП с ф/ч | кв.№9,10 | м | 3 | 2 464,74 | февраль |
| ремонт шиферной кровли | кв.№7,14 | м2 | 9 | 4 952,55 | март |
| смена светильника | под.№1 | шт | 4 | 4 349,00 | май |
| обшивка фасада частично | кв.№5 | м2 | 2,3 | 1 670,94 | май |
| ремонт сетей ТВС-кран шаровой, муфта | кв.№1 | шт | 1/2. | 629,68 | июль |
| смена ламп светодиодных, патрона | под.№1,2 | шт | 4/1. | 600,00 | сентябрь |
| смена патрона, ламп светодиодных | под.№2 | шт | 1/3. | 502,00 | октябрь |
| смена патрона, ламп светодиодных | под.№1,2 | шт | 4/3. | 1 122,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-трубопровод ПП с ф/ч | кв.№1,4,7 | м | 5 | 3 542,32 | ноябрь |
| заказ отк. ком. услуги для уст. порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 2 282,03 | декабрь |
| смена ламп светодиодных | под.№1 | шт | 2 | 197,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№4,8 | м | 2 | 3 476,76 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **29 894,84** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ