**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 23 микрорайона № 3, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 го**

По услуге «Содержание» начислено **264 422,47** руб. (тариф 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **183 995,77** руб. (тариф 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **80 426,70** руб. (тариф 9,87 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **11 652,48** руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 27 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 1 шт. |
| по холодному водоснабжению | 5 шт. |
| по горячему водоснабжению | 2 шт. |
| по конструктивным элементам | 3 шт. |
| по электроснабжению | 16 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 0 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 91,00 | апрель |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | кв.№11 | м | 10 | 18007,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№4,7,8 | м | 1 | 824,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№11 | м | 1 | 759,00 | май |
| ремонт шиферной кровли | кв.№7 | м2 | 11,2 | 6094,00 | май |
| ремонт крыльца - поручень, ограждение | под.№1 | м | 5 | 1695,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 120,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 1 | 37,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 120,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 10 | 314,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2 | шт | 12/2. | 517,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **28578,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» 40 196,22*** ***руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **70 955,78 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ