**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 3, жилой дом № 22**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 29,50 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 27,20 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 304 547,05 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 19,94 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 17,64 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 201 849,73 |
| - текущий ремонт общего имущества ( тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,56 руб., за 1м2) | 102 697,32 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 30 659,37 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 35 637,82** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 29 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 9 | 415,00 | январь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 2 | 270,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС- труба М/П с ф/част | кв.№11 | м | 1 | 925,00 | февраль |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№2 | шт | 3/1. | 1272,00 | март |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой, сгон | кв.№8 | шт | 2 | 656,00 | март |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | под.№1 | м | 2 | 1562,43 | апрель |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2 | шт | 6/2. | 578,00 | апрель |
| ремонт сетей канализации – труба ПВХ с ф/ч | кв.№1,7 | м | 3 | 2765,25 | май |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 5 | 318,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 5 | 318,00 | август |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | кв.№9 | шт | 1 | 424,00 | октябрь |
| ремонт пола - фанера | под.№1,2 | м2 | 37 | 41336,00 | ноябрь |
| косметический ремонт | под.№1,2 |  |  | 147396,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 6 | 366,00 | ноябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **198 601,68** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ; - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru); - ГИС ЖКХ