**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 22 микрорайона № 3 за период с 01 января по 30 апреля за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **116 210,11**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **85 984,79**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **30 225,32** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **5 121,12** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 53 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 4 шт. |
| по холодному водоснабжению | 3 шт. |
| по горячему водоснабжению | 6 шт. |
| по конструктивным элементам | 2 шт. |
| по электроснабжению | 29 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 2 шт. |
| по водоотведению | 7 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№2 | шт | 3/1. | 188,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 6 | 160,00 | февраль |
| смена ламп накаливания, светильника | под.№2 | шт | 1/2. | 1938,00 | март |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | под.№1,2 | м | 16 | 12 222,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 76,00 | апрель |
|  |  | **ИТОГО** | | **14 584,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 75 328,17** **руб*.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 44 397,71 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 22 микрорайона № 3 за период с 01 мая по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **211 290,82** руб. (тариф - 29,50 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **142 818,26** руб. (тариф - 19,94 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **68 472,56**  руб. (тариф – 9,56 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 53 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 4 шт. |
| по холодному водоснабжению | 3 шт. |
| по горячему водоснабжению | 6 шт. |
| по конструктивным элементам | 2 шт. |
| по электроснабжению | 29 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 2 шт. |
| по водоотведению | 7 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 5/1. | 238,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 7 | 172,00 | август |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 5/1. | 240,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС- кран шар, муфта МП | кв.№4 | шт | 2 | 1144,00 | ноябрь |
| ремонт сетей канализации-труба ПВХ с ф/ч | под домом | м | 20 | 15366,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 77,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **17 237,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:* 126 563,73** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 44 397,71 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

-общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ