**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 3, жилой дом № 12**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 29,50 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 27,20 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 305 057,35 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 19,94 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 17,64 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 202 187,95 |
| - текущий ремонт общего имущества ( тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,56 руб., за 1м2) | 102 869,40 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | -108 127,99 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 97 874,58** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 37 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт МОП - остекление, устр. жалюз. реш | МОП | м2 | 1,11 | 7 095,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 10 | 607,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | кв.№2 | шт | 1 | 424,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под. №2 | шт | 3 | 193,00 | март |
| остекление МОП | под. №2 | м2 | 0,754. | 1 205,00 | март |
| работы по ТР ОИ в МКД | Постановление № 292 от 29.03.2019 | | | 103 299,84 | июнь |
| смена ламп накаливания, светильника | под.№1,2 | шт | 11/2. | 2 815,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 8 | 492,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№12 | шт | 1 | 154,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 2 | 116,00 | август |
| ремонт перекрытий - м/д кв. № 3,4 | под.№1 | м2 | 12 | 21 044,00 | сентябрь |
| ремонт сетей канализации - ПВХ с ф/ч | кв.№8 | шт | 3 | 1220,39 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под. №2 | шт | 6 | 366,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП | кв.№4,9 | м2 | 32 | 15 946,67 | декабрь |
| утепление ТВС | под.№1,2 | м2 | 12 | 4 078,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **159 055,90** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ; - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru); - ГИС ЖКХ